

拟携手清华、涛石组建租赁基金  
投资优联金服，助推住房租赁服务体系发展



中信国际资产管理有限公司和涛石股份投资公司、珠海清华创新中心拟携手联合组建住房租赁基金，目标专注投资于住房租赁产业链相关的各种优质项目，加速租赁行业中的基础服务设施的完善，尤其是租赁评估体系、租赁资产交易平台等服务体系的完善，促进租赁资产的流通，助力租赁长效稳定机制建立，助推国家住房租赁政策的执行和落地。

基金将设立在珠海横琴自贸区，采取分期发行机制，通过基金的运营机构，紧密结合优质的租赁资产管理方，以成熟的金融科技产品形态，为业主和投资人建立更清晰透明的资产流通体系。

同时，中信国际资产管理有限公司和清华创新中心，也完成了对于深圳优联金融服务公司（优联金服）的出资，成为其战略股东，并将协同中信不同机构，通过多层面的业务协作，加速产品在基层业务上的扩展，与租赁基金联动，更进一步为住房租赁实体业务发展助力。

优联金服是一家专注于租赁资产证券化的科技金融公司，在住房租赁金融服务方面，处于市场领先地位，产品已经获得市场深度认可，并获得了寿柏年先生、英诺基金等投资。