

擬攜手清華、濤石組建租賃基金
投資優聯金服，助推住房租賃服務體系發展



中信國際資產管理有限公司和濤石股份投資公司、珠海清華創新中心擬攜手聯合組建住房租賃基金，目標專注投資於住房租賃產業鏈相關的各種優質專案，加速租賃行業中的基礎服務設施的完善，尤其是租賃評估體系、租賃資產交易平台等服務體系的完善，促進租賃資產的流通，助力租賃長效穩定機制建立，助推國家住房租賃政策的執行和落地。

基金將設立在珠海橫琴自貿區，採取分期發行機制，通過基金的運營機構，緊密結合優質的租賃資產管理方，以成熟的金融技術產品形態，為業主和投資人建立更清晰透明的資產流通體系。

同時，中信國際資產管理有限公司和清華創新中心，也完成了對於深圳優聯金融服務公司（優聯金服）的出資，成為其戰略股東，並將協同中信不同機構，通過多層面的業務協作，加速產品在基層業務上的擴展，與租賃基金聯動，更進一步為住房租賃實體業務發展助力。

優聯金服是一家專注於租賃資產證券化的科技金融公司，在住房租賃金融服務方面，處於市場領先地位，產品已經獲得市場深度認可，並獲得了壽柏年先生、英諾基金等投資。